Протокол № 2
общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.31

Дата протокола: 22 июля 2022 г.
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.31, эт.3, офис 300.
Адрес нежилого (административно-производственного) здания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.31.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 20 июля 2022 г.
Дата окончания общего собрания и приема оформленных письменных решений собственников: 17 час. 00 мин. 20 июля 2022 г.
Место проведения собрания и передачи решений собственников нежилых помещений: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 31, эт.3, офис 300

Инициатор общего собрания – управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Луначарского, 31», ОГРН 1206600004687, ИНН 667810638. Избрана в соответствии с Протоколом № 1 от 16.03.2020 общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.31

Общее количество голосов собственников нежилых помещений в нежилом (административно-производственном) здании: 26 243,90 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру площади принадлежащей собственнику помещения в нежилом (административно-производственном) здании).
Количество голосов собственников нежилых помещений в нежилом (административно-производственном) здании, принявших участие в голосовании: 20 017,98, что составляет 76,28% от общего числа голосов собственников нежилых помещений в нежилом (административно-производственном) здании.
Подсчет голосов окончен 21 июля 2022 г.
Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам 26 243,90 кв.м.
Кворум имеется.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в нежилом (административно-производственном) здании:
1. Избрание председателя общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.
3. Избрание состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.
4. Принятие решения о приобретении и установке нового пассажирского лифта.
5. Принятие решения о реконструкции электроснабжения и прокладке отдельных кабельных линий на каждый этаж девятиэтажной части нежилого (административно-производственного) здания.
6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.

По вопросам повестки дня собственники нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование: избрание председателя общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.
Предложено: предложена кандидатуры председателя общего собрания – Парамонова Александра Владимировича.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрание председателя общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.					
Выбрать председателем общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания Парамонова Александра Владимировича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18 564,58	92,74	1 012,70	5,06	440,70	2,20

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование: избрание секретаря общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.
Предложено: предложена кандидатура секретаря собрания – Гуляка Игоря Григорьевича.

Решили (Постановили) по второму вопросу: избрание секретаря общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.					
Выбрать секретарём общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания Гуляка Игоря Григорьевича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18 745,98	93,65	831,3	4,15	440,70	2,20

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование: избрание состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.
Предложено: предложены кандидатуры счётной комиссии:
- Кашин Александр Владимирович;
- Кузнецов Юрий Анатольевич;
- Глазырина Мария Павловна.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: избрание состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.					
Выбрать в состав счётной комиссии для подсчёта результатов голосования общего собрания собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания: Кашина Александра Владимировича, Кузнецова Юрия Анатольевича, Глазырину Марию Павловну.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
19 236,48	96,10	781,50	3,90	0,00	0,00

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование: принятие решения о приобретении и установке нового пассажирского лифта
Предложено: с учётом выполнения предписания о выводе из эксплуатации выработавших свой ресурс двух пассажирских лифтов, результатов проведенного тендера по выбору варианта приобретения и монтажа нового пассажирского лифта (Обоснование прилагается, Приложение № 1) поручить управляющей компании – ООО УК «Луначарского, 31» заключить Договор о поставке и монтаже пассажирского лифта на сумму, не превышающую 3 961 000 рублей, с отсрочкой платежа на 1 месяц. В течение месяца – после принятия собранием собственников решения и заключения договора – каждый собственник обязан перечислить Управляющей компании на счет капитального ремонта необходимую для предоплаты сумму, рассчитанную с учетом своей доли в общей площади помещений, находящихся в собственности. Сумма окончательного расчета должна быть так же перечислена в течение месяца после уведомления о

необходимости платежа. В случае просрочки платежа собственник уплачивает на остаток не перечисленной суммы неустойку в размере 0,3% за каждый день просрочки. Расчет сумм, необходимых для перечисления каждым собственником, будет произведен Управляющей компанией и направлен собственнику.

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: принятие решения о приобретении и установке нового пассажирского лифта
С учётом выполнения предписания о выводе из эксплуатации выработавших свой ресурс двух пассажирских лифтов, результатов проведенного тендера по выбору варианта приобретения и монтажа нового пассажирского лифта (Обоснование прилагается, Приложение № 1) поручить управляющей компании – ООО УК «Луначарского, 31» заключить Договор о поставке и монтаже пассажирского лифта на сумму, не превышающую 3 961 000 рублей, с отсрочкой платежа на 1 месяц. В течение месяца – после принятия собранием собственников решения и заключения договора – каждый собственник обязан перечислить Управляющей компании на счет капитального ремонта необходимую для предоплаты сумму, рассчитанную с учетом своей доли в общей площади помещений, находящихся в собственности. Сумма окончательного расчета должна быть так же перечислена в течение месяца после уведомления о необходимости платежа. В случае просрочки платежа собственник уплачивает на остаток не перечисленной суммы неустойку в размере 0,3% за каждый день просрочки. Расчет сумм, необходимых для перечисления каждым собственником, будет произведен Управляющей компанией и направлен собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18 343,08	69,89	1 246,71	4,75	428,20	1,63

Решение принято. Решение принималось большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников нежилых помещений.

5. Вопрос, поставленный на голосование: принятие решения о реконструкции электроснабжения и прокладке отдельных кабельных линий на каждый этаж девятиэтажной части нежилого (административно-производственного) здания.

Предложено: в связи с невозможностью дальнейшей эксплуатации силовых шинопроводов МШ 1-1 МШ 1-2 (марки ШМА-73) с учетом их аварийного состояния и опасности возникновения чрезвычайных ситуаций, отсутствия экономической целесообразности и технической возможности капитального ремонта шинопроводов (обоснование прилагается (Приложение № 2), а так же необходимости капитального ремонта вводного автоматического выключателя, поручить управляющей компании – ООО УК «Луначарского, 31» выполнить комплекс работ по обеспечению электроснабжения данной части здания путём прокладки отдельных новых кабельных линий на каждый этаж и замены вводного выключателя за счёт средств капитального ремонта. Размер затрат на проведение таковых работ с учетом стоимости материалов ограничить суммой не более 3 044 336,64 рублей.

До прокладки новых кабельных линий управляющей компании обеспечить электроснабжение потребителей согласно ранее выданным техническим условиям.

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: принятие решения о реконструкции электроснабжения и прокладке отдельных кабельных линий на каждый этаж девятиэтажной части нежилого (административно-производственного) здания.
В связи с невозможностью дальнейшей эксплуатации силовых шинопроводов МШ 1-1 МШ 1-2 (марки ШМА-73) с учетом их аварийного состояния и опасности возникновения чрезвычайных ситуаций, отсутствия экономической целесообразности и технической возможности капитального ремонта шинопроводов (обоснование прилагается (Приложение № 2), а так же необходимости капитального ремонта вводного автоматического выключателя, поручить управляющей компании – ООО УК «Луначарского, 31» выполнить комплекс работ по обеспечению электроснабжения данной части здания путём прокладки отдельных новых кабельных линий на каждый этаж и замены вводного выключателя за счёт средств капитального ремонта. Размер затрат на проведение таковых работ с учетом стоимости материалов ограничить суммой не более 3 044 336,64 рублей. До прокладки новых кабельных линий управляющей компании обеспечить электроснабжение

потребителей согласно ранее выданным техническим условиям					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18 742,08	71,41	1 099,20	4,19	176,71	0,67

Решение принято. Решение принималось большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников нежилых помещений.

6. Вопрос, поставленный на голосование: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.

Предложено: утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания – офис ООО УК «Луначарского, 31», расположенный по адресу: 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Луначарского, сооружение 31, офис 315.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания.					
Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания – офис ООО УК «Луначарского, 31», расположенный по адресу: 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Луначарского, сооружение 31, офис 315.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
19 236,48	73,30	781,50	2,98	0	0

Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников нежилых помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников и приложения к нему.
3. Копии документов, подтверждающие направление сообщения о проведении общего собрания собственникам нежилых помещений.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников нежилых помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель собрания _____ **/ А.В Парамонов / 22.07.2022**

Секретарь собрания _____ **/ И.Г. Гуляк / 22.07.2022**

Счётная комиссия _____ **/ Ю.А. Кузнецов / 22.07.2022**

_____ **/ М.П. Глазырина / 22.07.2022**

_____ **/ А.В. Кашин / 22.07.2022**